

01
20
24



TOP-THEMA



IMMOBILIEN: WO GEHT DIE REISE HIN?

Die Käufer kehren an den Markt zurück. Die Lage dürfte sich im weiteren Jahresverlauf stabilisieren.

HEIZUNGSSANIERUNG: PRO WÄRMEPUMPE

Die Wärmepumpe hat bereits eine Phase kontroverser Diskussionen überstanden

STARKE LEISTUNG ÜBER GRENZEN HINWEG

Das Kollegium der Immobilienwirtschaft ist ein wachsendes Netzwerk freier Immobilienmakler.

IMMOBILIENKAUF UND -VERKAUF: WO GEHT DIE REISE HIN?



HEIZUNGS- SANIERUNG: PLUSPUNKT WÄRMEPUMPE

Die Wärmepumpe hat bereits eine Phase kontroverser Diskussionen überstanden und gehört nun zu den wichtigsten Möglichkeiten einer Heizungssanierung mit ressourcenschonender Wärmeerzeugung.

Für den Betrieb einer Wärmepumpe wird nur ein geringer Anteil Strom benötigt. Die frei verfügbare Energie (Erde/Luft/Grundwasser/Abwärme) wird effizient genutzt, der CO₂-Ausstoß reduziert. Die Lautstärke entspricht etwa einem 2-Personen-Gespräch - lange nicht so hoch, wie befürchtet. Außerdem bestehen für Privatpersonen Förderungsmöglichkeiten durch das BAFA und die KfW.

Endgültige Aussagen über die zukünftige Preisentwicklung im Immobilienbereich zu treffen, ist aktuell kaum möglich. Zahlreiche Faktoren spielen hierbei eine Rolle und bedingen sich gegenseitig, sodass ein Beratungsgespräch mit Ihrem persönlichen Immobilienexperten unbedingt ratsam ist.

Immobilienpreise: kommt es zu einer Stabilisierung?

In Abhängigkeit von Immobilienart, Lage und Energieeffizienz zeigen sich unterschiedliche Preisentwicklungen. In den großen Metropolen werden die Preise für Immobilien vermutlich stabil bleiben bzw. leicht sinken, während im Umland eine deutlichere Kostensenkung stattfinden wird. Auch der Sanierungsbedarf bzw. die Energiebilanz einer Immobilie beeinflussen den Preis. Insbesondere Immobilien der Energieeffizienzklasse G und H werden günstiger.

Finanzierung: günstiger Moment

Die allgemeinen Prognosen besagen, dass die Zinsentwicklung für

Kaufinteressenten aktuell positiv ist und für Kaufinteressenten noch immer ein guter Moment ist, um eine passende Finanzierung für die Wunschimmobilie zu finden. Die EZB will die Zinsen quartalsweise senken und der Zugang zu Wohneigentum wird somit leichter. Verkäufer sollten also jetzt ihr Objekt auf den Markt bringen, um die aktuelle Situation der geldpolitischen Lockerungen zu nutzen, zumal die generelle Nachfrage nach Wohnraum weiterhin das Angebot übersteigt.

Die Lage dürfte sich also im weiteren Jahresverlauf stabilisieren. Die Käufer kehren an den Markt zurück und durch die professionelle Vermittlung zwischen Käufer und Verkäufer kommt es zu beidseitig zufriedenstellenden Kaufabschlüssen.

Ihr persönlicher Immobilienpartner wird Sie sicheren Fußes durch die Thematik führen und Ihnen die für Verkauf und Kauf wichtigsten und vor allem aktuellen Parameter nennen.

RAUM 96

IMMOBILIEN

**REGES MARKTGESCHEHEN
FÜR KÄUFER & VERKÄUFER.**
WICHTIGE UPDATES, RELEVANTE
INFORMATIONEN UND THEMEN,
DIE UNS ALLE BEWEGEN.



T 09573 329 0542 – mail@raum96.de
www.raum96.de

Liebe Leserinnen und Leser,

nicht nur die Medien berichten regelmäßig – und vor allem vielschichtig – über die großen Themen der Immobilienwirtschaft. Auch in privaten Kreisen werden **Gedanken ausgetauscht, das Für und Wider erörtert** und es werden vorsichtige Prognosen getroffen. Hier einen Überblick zu behalten, zeigt sich als wahre Herausforderung. Immobilienfirmen haben es sich in der aktuellen Zeit mehr denn je zur Aufgabe gemacht, durch konsequente Marktbeobachtung und -Analysen das große Ganze im Auge zu behalten, um Sie ganzheitlich zu beraten und die Fäden geordnet zusammenlaufen zu lassen. **Wann ist der günstigste Zeitpunkt, um zu verkaufen?** Wie hängen **Zinspolitik und Bauvorhaben** mit Nachfrage und Finanzierung

zusammen? Und wie **beeinflusst das Heizungsgesetz meinen Immobilienverkauf?** Sprechen Sie mit Ihrem Makler bzw. Ihrer Maklerin und lassen Sie sich Antworten auf Ihre Fragen geben.

Mit diesem Newsletter wollen wir Ihnen einen kurzen Einblick in aktuelle Themen geben und Ihnen interessante Immobilienangebote in Bad Staffelstein und Umgebung vorstellen.

Rufen Sie uns gerne an. Wir sind für Sie da.
Herzlichst,

Jacqueline Potzel

Jacqueline Potzel
DEKRA zertifizierte Sachverständige



BEREITS ÜBER 50 REZENSIONEN*



Wir können Frau Potzel ebenfalls uneingeschränkt weiterempfehlen. Sie arbeitet mit viel Einfühlungsvermögen, Geduld und vor allem mit sehr viel Leidenschaft. Sie bringt wirklich zusammen, was zusammen gehört. Wir werden sie auch künftig gerne bei allen Themen rund um Immobilien kontaktieren.

Nadine S.



Frau Potzel füllt die komplette Bandbreite der Immobilien-Themen mit Erfahrung und viel Leidenschaft. Dabei überzeugt sie mit Ihrer verbindlichen Art, mit Ihrem fundierten Wissen und Ihren Ideen zur Problemlösung. Sie hat uns nicht nur fachlich überzeugt, sondern auch mit ihrem Engagement, Ihrem Blick für ganzheitliche Themen [...]

Egbert S.



Frau Potzel zeichnet sich durch ihr umfangreiches und fundiertes Fachwissen aus. Mit ihrer Expertise konnte sie erfolgreich eine Familie für unsere Immobilie finden, die hundertprozentig zu ihr passt. Ihr Erfolg basiert auf ihrem weitreichenden Netzwerk und ihrer hervorragenden Reputation bei einem ausgewählten Kundenkreis.

Gunther E.



Wir hatten nur kurz das Vergnügen, mit Jacqueline Potzel zu arbeiten. Genau das zeigt aber, wie toll sie Ihre Arbeit macht! Vom ersten Telefonat an haben wir gewusst, dass Sie die richtige Maklerin für uns ist. Sie ist nicht nur professionell, effizient und verfügt über hervorragende Kenntnisse des Immobilienmarktes, sondern hat auch eine sehr gute Menschenkenntnis. [...]Wir können Jacqueline Potzel nur wärmstens weiterempfehlen!

Dr. Torsten H.



Frau Potzel ist eine unglaublich engagierte und fachlich absolut kompetente Maklerin. Die Qualität der Unterlagen, welche ich vor der Besichtigung erhalten habe, war absolut einmalig. [...] Ebenfalls beeindruckend war auch wie nett und menschlich sie mit allen Beteiligten umgegangen ist. [...] Ich kann Frau Potzel als Maklerin absolut und uneingeschränkt empfehlen!

Felix J.

Viele weitere Google-Referenzen finden Sie auf www.tinyurl.com/RaumReferenzen.

All unsere tagesaktuellen Angebote und unsere Immobilienreferenzen finden Sie natürlich auf www.raum96.de.

DAS KOLLEGIUM DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT. DAS STARKE NETZWERK.



Das Kollegium der Immobilienwirtschaft ist ein wachsendes Netzwerk freier, erfahrener Immobilienmakler.

Unter den rund 400 Mitgliedern (Deutschland/Österreich/Schweiz und den USA) findet regelmäßiger fachlicher Austausch zu aktuellen Themen statt. Auch profitiert

das Kollegium bei überregionalen Immobilientransaktionen von der fachlichen Unterstützung aus dem Netzwerk – ein großes Plus für die Kundinnen und Kunden, denn kurze Kommunikationswege, langjährige Erfahrung und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit garantieren reibungslose Abläufe und erfolgreiche Verkaufsabschlüsse.

IHRE VORTEILE

- kurze Kommunikationswege
- überregionale Partner
- feste und vorab informierte Ansprechpartner
- Transparenz und konstanter Informationsfluss
- Kenntnisse länderspezifischer Regelungen

„WIR SCHAUEN MORGEN EIN HAUS AN.“

Wenn Sie ein Haus besichtigen, dann ist es meistens ein Haus, in welchem eine Familie ihre Kinder großgezogen hat. Fast ihr ganzes Leben haben die Verkäufer dort verbracht. Sämtliche Schätze, Erinnerungen und Geheimnisse hatten dort ihren Platz. Und nun darf es Ihres werden. das Haus wartet auf die nächsten Geschichten, die dort geschrieben werden.

Mein Beruf ist es nicht nur Immobilien zu verkaufen. Es geht nicht selten darum, Menschen zu begleiten und ihnen dabei zu helfen, loszulassen. Denn auch wenn sie wissen, dass es richtig ist, fällt es ihnen oft nicht leicht. Alles hat seine Zeit.

Jacqueline Potzel



RAUM 96 IMMOBILIEN



Raum96 Immobilien
Schloss Oberau
96231 Bad Staffelstein
T 09573 329 0542
M 0162 589 6718
mail@raum96.de

f @ Raum96_Immobilien

